

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-26 15:37:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/918356**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2007-11-29**
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-407**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, pažymėtos 407-1,407-2, 407-3, su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: a-68(267/1000 iš 1,57 kv.m.); a-102(268/1000 iš 7,76 kv.m.); a-103(275/1000 iš 4,18 kv.m.); a-104(268/1000 iš 8,50 kv.m.).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1339-9470:7601**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5298-7028-0012, 1N6p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **4**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **25.25 kv. m**
Naudingas plotas: **25.25 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **19.78 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18738 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **15726 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-30**
Vidutinė rinkos vertė: **15639 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1339-9470:7601, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1987-07-02 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1992-11-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1060P
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**
Daiktas: **butas Nr. 4400-1339-9470:7601, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: butas Nr. 4400-1339-9470:7601, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA